

# Eurohaus 2000

*Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.*

EINFAMILIENHÄUSER | STADTHÄUSER | BUNGALOWS | DOPPELHÄUSER  
MEHRFAMILIENHÄUSER | [WWW.EUROHAUS2000.DE](http://WWW.EUROHAUS2000.DE)



**BAUBESCHREIBUNG**

Baubeschreibung für das Bauvorhaben:

Bauort: \_\_\_\_\_

Vertrag vom: \_\_\_\_\_

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Grundlage für die Ausführung und Erstellung des Bauvorhabens sind die einschlägigen DIN-Vorschriften. Die Bauausführung erfolgt nach den Regeln der Baukunst in konventioneller und handwerksgerechter **massiver Bauweise (Stein auf Stein)**.

Die komplette Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Architektur und Ing.-Leistungen) einschl. Bauantrag bzw. Baumitteilung/Genehmigungsfreistellung, Berechnungen, Entwässerungsantrag (Schmutz- u. Regenwasseranschluss an vorhandenes Kanalnetz), statische Berechnungen und Energiebedarfsberechnung (EnEV) sind im Leistungsumfang enthalten. Die erforderlichen Unterlagen für den Bauantrag bzw. Baumitteilung/Genehmigungsfreistellung und notwendige Vermessungsleistungen (z. B. Lagepläne, Höhenplan, Absteckung usw.) hat der Bauherr zur Verfügung zu stellen.

Baugenehmigungsgebühren, Einmessungen, Bearbeitungs- und Prüfgebühren der Behörden/Prüfstatter, sowie andere Gebühren hat der Bauherr zu tragen. Baustrom- und Bauwasser sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom, Telefon, Internet usw. / Online-Beauftragung) sind vom Bauherrn zu beantragen. Bei der Antragstellung sind wir Ihnen gerne behilflich! Mehrspartenhauseinführung für die Hausanschlüsse sind im Leistungsumfang enthalten. Die Kosten für die gesamten Hausanschlüsse und Bauanschlüsse sowie den Energieverbrauch zur Beheizung des Hauses während der Bauzeit trägt der Bauherr.

Die Entwässerungsleitungen werden unterhalb der Sohlplatte bzw. Kellerdecke auf direktem Wege nach außen (Außenkante Fundament bzw. Mauerwerk) geführt. Schmutz- und Regenwasserkanal sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Es ist die Aufgabe des Bauherrn den Schmutz- und Regenwasserkanal an das vorhandene Kanalnetz bzw. an die Entwässerung anzuschließen.

Oberflächenwasser ist vom Bauherrn durch Maßnahmen, wie Aco Rinnen, Drainage, Gefälleausbildung von Pflasterungen und Gartenanlagen dauerhaft vom Haus fern zu halten. Dadurch werden Schäden am Gebäude vermieden.



**INKLUSIVE**  
Bautoiletten werden bereitgestellt

Schnurgerüst erstellen (Grenzsteine müssen vermessen und sichtbar sein) und die Bauleitungskosten sind im Festpreis enthalten. Eventuelle Außenanlagen und Pflasterungen sind nicht enthalten.

Dauerelastische Fugen sind wartungsbedürftig. Die Wartung obliegt allein dem Auftraggeber.

Das Baugrundstück muss für schwere Baufahrzeuge erreichbar sein, im Bereich des Baukörpers ist ein evtl. vorhandener Baumbestand zu räumen.

Der Baukörper muss von allen Seiten ausreichend zugänglich sein (z. B. Grenzbebauung). Vom Bauherrn ist ein baureifes und hindernisfreies Grundstück mit Zufahrt bereitzustellen, evtl. erforderliche Sicherungsmaßnahmen für Bürgersteige und Straßen trägt der Bauherr. Vom Auftragnehmer verursachter Bauschutt wird beseitigt. Das Haus wird besenrein übergeben.

Vertragsgrundlage ist die Baubeschreibung, auf den Fotos/Grafiken im Katalog, in Prospekten und auf den Internetseiten können Sonderausstattungen enthalten sein, eingezeichnete Möbel und Ausrüstungsgegenstände sind Vorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

Baumaterialien, die der Auswahl des Bauherrn unterliegen, sind bei den Zulieferern und Vertragspartnern von Eurohaus 2000 auszuwählen.

Werden vom Bauherrn Eigenleistungen erbracht, auch wenn der Bauherr sie vom Subunternehmen der Firma Eurohaus 2000 ausführen lässt, so übernimmt Eurohaus 2000 für diese Leistungen keine Gewährleistung.

Aus liefertechnischen Gründen bleiben Materialänderungen vorbehalten. Technische Änderungen der Baupläne und der Baubeschreibung behält sich Eurohaus 2000 ausdrücklich vor. Nachstehend genannte Einzelpreise sind einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer (19%).

Es liegt das Gebäudeenergiegesetz 2023 (GEG) zugrunde.

Sollte sich bis zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung oder Baumitteilung/Genehmigungsfreistellung eine Änderung in der Ausführung des GEG ergeben, so sind die daraus resultierenden Mehrleistungen vom Bauherrn zu tragen.

Der Bauherr hat bis zum Baubeginn eine ausreichende Gebäudeversicherung nachzuweisen.

## 1. ERDARBEITEN

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert, ebenda der Aushub der Fundamente. Die Baugrube wird bei nicht unterkellerten Gebäudeteilen mit ca. 30 cm Füllsand aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Die Außenfundamente werden in der erforderlichen Breite bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgehoben.

Es werden normale Bodenverhältnisse mit einer Tragfähigkeit von mindestens 0,20 MN/m<sup>2</sup> vorausgesetzt. Dem Auftragnehmer sind die Bodenverhältnisse nicht bekannt und daher ist vom Bauherrn ein Bodengutachten vorzulegen. Die Kosten für das Bodengutachten trägt der Bauherr. Bei der Beauftragung sind wir Ihnen gerne behilflich. Lt. Bodengutachten können ggfs. zusätzliche Maßnahmen erforderlich werden, die gesondert zu vereinbaren sind.

## 2. FUNDAMENTE / SOHLPLATTE

Die Außenfundamente werden gemäß statischer Berechnung aus Beton frostfrei bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgeführt. In die Fundamente wird ein feuerverzinkter Fundamentanker gem. VDE-Vorschriften eingebaut. Die Stahlbetonsohlplatte wird gemäß statischer Berechnung bis zu 20 cm stark erstellt und mit einer Grundbewehrung Q257A bewehrt. Die Stahlbetonsohlplatte wird unterseitig mit **6 cm Perimeterdämmung der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035** gedämmt und

oben **gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit ganzflächig 1-lagig abgeklebt**.

Der Sockel erhält umlaufend ein ca. 30 cm hohes Verblendmauerwerk. Verblender nach Wahl des Bauherrn bis zu einem Preis von **€ 900,- % für dt. NE**, frei Baustelle abgeladen. Andere Verblenderformate und Klinker lt. Umrechnung.

## 3. MAUERWERK (ENERGIESPARBAUWEISE)

Kerngedämmtes zweischaliges Mauerwerk ca. **45 cm stark**. Innenschale aus 17,5 cm Porenbetonsteinen (geklebt), **14 cm starke Kerndämmplatten der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035** o. gleichwertig. Außenschale Verblender nach Wahl des Bauherrn bis zu einem Preis von **€ 900,- % für dt. NE**, frei Baustelle abgeladen. Andere Verblenderformate und Klinker lt. Umrechnung.

Fensterstürze als scheinrechte Bögen, 1 Stein hoch, aus Verblendsteinen. Alle Innenwände werden aus Kalksandstein oder Leichtbausteinen, gemäß statischer Berechnung hergestellt. Das Außenmauerwerk wird zementgrau verfügt.

### Alternativ / Putzfassade:

Sollten Außenwände komplett oder teilweise in Putzfassade vorgesehen sein, so werden diese einschalig ca. **17,5 cm stark** in Porenbetonsteinen (geklebt) gemäß statischer Berechnung und mit einem **16 cm starken Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035** hergestellt. Der Außenputz wird als wetterbeständiger, weiß durchgefärbter, zweilagiger **Edelputz** in strukturierter Oberfläche mit einer Körnung von 2–3 mm hergestellt. Hinweis: Die Außenmaße verringern sich bei gleichbleibender Wohnfläche.



**Ihr Traumhaus**  
von der Planung  
bis zur Fertigstellung!

## 4. GESCHOSSDECKEN

Die Erdgeschossdecke wird als Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) gemäß statischer Berechnung ausgeführt. Die Decke ist unterseitig glatt und ist nach dem verspachteln der Deckenstöße (Leistung Malerarbeiten, siehe Pos. 21) tapezierfähig.

Die Dachgeschossdecke wird als Zangen- bzw. Holzbalkendecke gemäß statischer Berechnung ausgeführt.

## 5. SCHORNSTEIN

Bei Bedarf einzügiger **Fertigschornstein**, wenn im Bauwerkvertrag schriftlich vereinbart. Schornsteinkopf mit Naturschieferplatten verkleidet.

## 6. DACHSTUHL / DACHÜBERSTÄNDE

Der Dachstuhl wird aus vorgetrockneten Hölzern erstellt. In nicht ausgebauten Dachgeschossen und Dachböden sind gem. statischer Berechnung Dachstützen vorhanden. Die Imprägnierung erfolgt mit einem amtlich anerkannten und zugelassenen Holzschutzmittel.

Die Traufen- und Giebelüberstände (einschl. Stirnbretter) werden **wahlweise mit Profiholz in Tanne/Fichte oder Kunststoffprofilbrettern im Farbton weiß** verkleidet. Die Giebelüberstände werden in Kurzschalung unterhalb der Sparren **mit sichtbaren und profilierten Fuß- und Mittelfettenköpfen** erstellt.

Die Traufenüberstände werden in waagerechter Kurzschalung (Kastengesimse) ausgeführt. Oberhalb der Sparren wird eine diffusionsoffene Unterspannfolie, Konterlattung und Lattung aufgebracht.



Traufenüberstände (Kastengesimse)



Giebelüberstände mit sichtbaren und profilierten Fuß- und Mittelfettenköpfen

## 7. KLEMPNER- UND BLECHARBEITEN

Vorgehängte Regenrinne (6-teilig) halbrund, Dachkehlen-, Mauerabdeckungen und Fallrohre werden aus **Titanzink** hergestellt. Die Fallrohre werden bis Oberkante Terrain geführt.

**Wir bauen Ihr Traumhaus!**

## 8. DACHDECKERARBEITEN / DACHEINDECKUNG

Die **Dacheindeckung erfolgt mit Tondachziegel der Firma ABC Flachdachziegel MODENA 11** oder gleichwertig. Es stehen unterschiedliche Farben zur Auswahl, siehe Abbildungen (Änderungen der Farbsortimente des Herstellers sind möglich!)



### Flachdachziegel MODENA 11



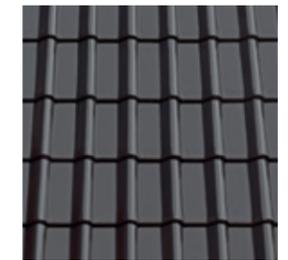
kupferbraun engobiert



schiefer-schwarz engobiert



amarena edelengobiert



diamantschwarz-glänzend edelengobiert

Die Ortgänge, Firste und Grate werden mit den erforderlichen Formteilen eingedeckt. Eurohäuser 2000 mit Dachfenster (lt. Katalog oder Planung) erhalten ein Dachflächenfenster Velux GGU oder gleichwertig (mit Kunststoff-Umhüllung in weiß, feuchtigkeitsunempfindlich und pflegeleicht), mit Sturm- und Kindersicherung, Schwingfunktion bis zum Anschlag und Lüftungsklappe, modernes Design durch gerundete Kanten und Ecken. Die Dachgauben werden an den Vorderseiten und seitlich mit **Naturschieferplatten** verkleidet. Die Dacheindeckung wird gemäß Dachdeckerrichtlinien gegen Windsog mit Klammern befestigt.

## 9. TROCKENBAU / INNENAUSBAU

Die **Decken- und Dachschrägen im ausgebauten Dachgeschoss** werden unterseitig mit Gipskartonplatten verkleidet und erhalten **26 cm Wärmedämmung der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035**. Die Trennung zwischen Innenputz und/oder Gipskartonplatten wird als Sollrißfuge ausgebildet.

Die **Zangen bzw. Holzbalkendecke zum Spitzboden** wird **ganzzflächig mit Rauhsplunddielen** (mit Nut und Feder) ausgelegt.

Zum Spitzboden wird eine Bodentreppe inkl. Brüstungsgeländer mit wärmeisolierten Bodendeckel eingebaut.

## 10. FENSTERBÄNKE

Bei den Fenstern werden die Außenfensterbänke als Rollschicht aus Verblendsteinen entsprechend dem Außenmauerwerk ausgeführt und bei Putzfassaden sind weiß beschichtete Aluminiumfensterbänke vorgesehen. Die bodentiefen Elemente und Türen sind vom Bauherrn anzupflastern. Bei den vom Bauherrn zu erbringenden Pflasterarbeiten sind direkt vor den bodentiefen Elementen und Türen ACO-Rinnen vorzusehen, um das Oberflächenwasser dauerhaft vom Haus fern zu

halten. Im WC, im Bad und in der Küche werden die Innenfensterbänke verflieselt (Materialpreis, siehe Fliesen Position 18), sofern das Fliesengewerk vereinbart ist.

In allen Wohnräumen werden die Innenfensterbänke in Marmor Trani o. ähnlich ca. **26 cm breit** hergestellt. Die Anschlussfugen zwischen Fenster und Fensterbänken (außen) werden dauerelastisch versiegelt.



## 11. FENSTER / VERGLASUNG / SPROSSEN

Hochwertige, weiße Kunststofffenster lt. DIN mit **6-Kammer-System** und einem

**U<sub>f</sub>-Wert 1,0 W/m<sup>2</sup> K**

Kunststoff-Fenstersystem Rahmenmaterialgruppe 1, Hart-PVC-Formmasse. Alle Fenster erhalten einen verdeckt liegenden Drehkippbeschlag (mit aufliegendem Eck- und Scherenlager).

Verglasung: Alle Fensterelemente, ausgenommen Haus-/Seiteneingangstüren und Dachflächenfenster, erhalten **Wärmeschutzglas / kristallklare 3-fach Wärmedämmverglasung mit einem**

**U<sub>g</sub>-Wert 0,5 W/m<sup>2</sup> K**

und einem **warmen Randverbund** für ein Maximum an Lichtdurchlässigkeit, Energieersparnis und Wärmeisolierung.

Eurohäuser 2000, die lt. Bauzeichnung bzw. Katalog mit Sprossen vorgesehen sind, erhalten 26 mm breite weiße Aluminiumsprossen im Scheibenzwischenraum.

### Ihr Plus an Sicherheit!

Alle Fensterflügel werden mit einbruchhemmender umlaufender Pilzkopfverriegelung ausgestattet.



## 12. ROLLADEN

Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss, soweit technisch möglich, erhalten weiße Kunststoff-Rolläden. Sonderformen, Haupteingangstür, Seiteneingangstür, Kellerfenster, Dachflächen- und Dachgaubenfenster erhalten keine Rolläden.

Es werden **stabile, hochgedämmte Rolladenfertighäuser** eingebaut.

**Hinweis: Der Einbau von Rolläden/Rolladenkästen kann die Luftdichtigkeit beeinträchtigen.**

## 13. HAUSTÜR / SEITENEINGANGSTÜR

Die Haustüranlage wird aus hochwertigen weißen Kunststoffprofilen mit Stoßgriff in Edelstahl 500 mm und Drückergarnitur innen (Langschild weiß), **Automatikschloss und 5-fach Verriegelung** eingebaut. Seitenelemente sind mit Klarglas vorgesehen.

Nach Wahl des Bauherrn bei einer Haustür mit oder ohne Seitenteil bis zu einem Preis von **€ 3.000,00** und **€ 3.750,00** bei einer Haustür mit zwei Seitenteilen. Zuvor genannte Preise verstehen sich inkl. Montage. Bei Bedarf Seiteneingangstür bis zu einem Preis von **€ 1.400,00** inkl. Montage, wenn im Bauwerkvertrag schriftlich vereinbart. Die Fenster erfüllen den Anspruch der Schallschutzklasse 2.

### Stabil & Sicher!

Alle Haustüren mit einbruchhemmender 5-fach Verriegelung.



## 14. ELEKTROINSTALLATION

Die Ausstattung der Schalter- und Steckdosen ist mit dem **mehrfach für Design ausgezeichneten Programm Modul S1 der Firma Berker** oder **M-SMART der Firma Merten** in weiß vorgesehen.

<b>Hauseingang:</b>	1 Ausschaltung mit Brennstelle für Außenleuchte		
<b>Diele:</b>	2 Steckdosen	1 Wechselschaltung	
	1 Klingelanlage mit Gong und <b>Edelstahl-Klingelknopf</b>		
<b>WC:</b>	1 Steckdose	1 Ausschaltung	
<b>HWR:</b>	3 Steckdosen	1 Ausschaltung	
	2 Steckdosen extra abgesichert für Waschmaschine und Trockner		
<b>Abstellraum:</b>	1 Steckdose	1 Ausschaltung	
<b>Küche:</b>	10 Steckdosen	1 Ausschaltung	
	Anschlüsse für Elektroherd, Spülmaschine, Dunstabzugshaube		
<b>Wohnen:</b>	8 Steckdosen	2 Ausschaltungen	1 TV-Anschluss mit Leerdose 1 Cat7 Netzwerkleitung mit Leerdose
<b>Essen:</b>	2 Steckdosen	1 Ausschaltung	
<b>Flur:</b>	1 Steckdose	1 Wechselschaltung	
<b>Schlafen/Arbeiten:</b>	4 Steckdosen	1 Ausschaltung	1 TV-Anschluss mit Leerdose 1 Cat7 Netzwerkleitung mit Leerdose
<b>Bad:</b>	3 Steckdosen	1 Ausschaltung	
<b>Bodenraum:</b>	1 Ausschaltung in Feuchtraumausführung		
<b>Terrasse/Freisitz:</b>	1 Ausschaltung mit Brennstelle für Außenleuchte		
	1 Außensteckdose, von innen abschaltbar		



**merten**



**B.**  
Berker Schalter und Systeme



**Rauchmelder** (Zulassung gem. DIN EN 14604):

In den Schlafzimmern, Flur und Diele werden batteriebetriebene Rauchmelder installiert.



Die Erdung – Anschluss an den Fundamenterder und Installation der gesamten elektrischen Anlage wird nach den VDE-Vorschriften ausgeführt. Alle Leitungen werden als Stegleitungen Unterputz und im Technikbereich/Hausanschlüsse teilweise Aufputz verlegt. Der Heizungsanschluss erfolgt nach Werkvorschrift mit Außenfühler.

**15. SANITÄRE INSTALLATION**

**BAD-COLLECTION (PORZELLAN)**



Waschtisch 65 x 48 cm

Handwaschbecken 45 x 34 cm

**„RENOVA NR. 1 PLAN“ VON GEBERIT  
ODER GLEICHWERTIG IN DER FARBE WEISS.**



**■ GEBERIT**

ODER WAHLWEISE

**Serie Cube**



Waschtisch 65 x 46 cm

Handwaschbecken, 40 x 36 cm

**„CONNECT“ VON IDEAL-STANDARD  
ODER GLEICHWERTIG IN DER FARBE WEISS.**



**ideal**  
STANDARD

**EINHEBELMISCHER -WAHLWEISE-**

Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **GROHE** Modell **Eurosmart Cosmopolitan** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom

**GROHE**  
ENJOY WATER®

Waschtisch-  
Einhebelmischer



Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **Ideal-Standard** Modell **Connect Blue** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom

**ideal**  
STANDARD

Waschtisch-  
Einhebelmischer



Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **hansgrohe** Modell **Logis** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom

**hansgrohe**

Waschtisch-  
Einhebelmischer, chrom



**SPÜLRANDLOSES WC**

Diese innovativen Wand-Tiefspül-WCs sparen Wasser und erleichtern die Reinigung des gesamten Innenbeckens. Patentierte Spültechnik sorgt selbst bei geringen Wassermengen für ein optimales Spülverhalten.

**BAD**

Emaillierte Stahleinbauwanne (Saniform Plus 170 x 75 cm) mit Excenterablaufgarnitur, mit Einhand-Aufputz-Wannenbatterie, Selecta-Handbrause mit Brauseschlauch und Wand-Brausenhalter.

**Duschkabine mit Schwing- oder Pendeltür aus Echtglas klar** (Fab. Kermi IBIZA 2000 oder gleichwertig), Hansgrohe Croma 100 Vario Brausegarnitur, Unica-Brausestange C mit Brauseschlauch, Ecostat S Unterputz-Thermostatbatterie oder wahlweise Grohe Euphoria verchromt, Aufputz-Thermostatbatterie, Kopfbrause 180 mm, Ausladung 450 mm, Handbrause Euphoria Massage, Brausegarnitur und Eck-Schwammkorb.

Wandhängende Tiefspül-WC-Anlage mit Unterputzspülkasten, Abdeckplatte Fabr. Geberit Sigma01 weiß, Kunststoffstuhlsitz mit Scharnieren aus Edelstahl und Papierhalter.

Waschtisch 65 cm, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, geflieste Abmauerung (Materialpreis, s. Fliesen), Handtuchhalter (2-teilig) und Kristallspiegel rechteckig 80 x 60 cm.

Bade- und Duschwannen von **KALDEWEI** oder gleichwertig.

Hansgrohe Croma 100 Vario Brausegarnitur mit Brausestange Unica C und Brauseschlauch, chrom

Grohe Euphoria verchromt, AP Thermostatbatterie, Kopfbrause 180 mm, Ausladung 450 mm, Handbrause Euphoria Massage, Brausegarnitur



Ecostat S UP Thermostatbatterie (Dusche), chrom

ODER WAHLWEISE



**WC**

Wandhängende Tiefspül-WC-Anlage mit Unterputzspülkasten, Abdeckplatte Fabr. Geberit Sigma01 weiß, Kunststoffstuhlsitz mit Scharnieren aus Edelstahl und Papierhalter.

Handwaschbecken 45 cm, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Porzellanablage, Handtuchring und Kristallspiegel rechteckig 70 x 50 cm.



Badewanne Saniform Plus 170x75cm weiss

**KALDEWEI**  
Europas Nr. 1 in Badewannen

Duschwanne Superplan weiss  
80x80x2,5 cm  
90x90x2,5 cm  
75x80x2,5 cm  
75x90x2,5 cm



**superflache Duschwanne** (Abb. s. oben) Duschkabine mit superflacher Duschwanne von **KALDEWEI Superplan** oder wahlweise als **bodengleich geflieste Sonderkonstruktion** mit **Edelstahl-Duschrinne**, 90 cm. Materialpreis Fliesen siehe Pos. 18.



**KERMI**

Kermi IBIZA 2000 Schwingtür (wahlweise mit Pendeltür)



Kristallspiegel (ohne Leuchte)



Eck-Schwammkorb KEUCO, verchromt

## ZUBEHÖR

**KEUCO Collection MOLL** hochwertiges verchromtes Badzubehör oder gleichwertig.

**KEUCO**  
DIE MARKE FÜR'S BAD



Handtuchhalter 2-tlg., verchromt

Papierhalter offene Form, verchromt

Handtuchring, verchromt

### ODER WAHLWEISE

**KEUCO PLAN** hochwertiges verchromtes Badzubehör oder gleichwertig.

**KEUCO**  
DIE MARKE FÜR'S BAD



Handtuchhalter 2-tlg., verchromt

Papierhalter, verchromt, offene Form

Handtuchring, verchromt, kleine Form

Unterhalb der Betonsohle werden die Entwässerungsleitungen lt. DIN auf direktem Wege nach außen geführt (Außenkante Fundament bzw. Mauerwerk). Die Abflussleitungen werden lt. DIN in PVC Ausführung einschl. Entlüftung installiert. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden aus Kupferrohr mit Isolierung oder Kunststoffrohr erstellt. Kalt- und Warmwasserversorgung in Küche, WC und Bad. Kaltwasseranschluss für Heizung, Waschmaschine im Bad oder HWR, sowie für Geschirrspüler in der Küche und frostsichere Außenzapfstelle inkl. Absperrventil. Hebe- bzw. Pumpenanlagen, die evtl. erforderlich werden können, sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

## 16. HEIZUNG- UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Es wird eine **Luft-/Wasserpumpe (Typ CS5800iAW) des Herstellers Bosch** mit dem „All-in-One“ **Trinkwassertower (180l Warmwasser)** installiert, welcher in Abstimmung mit der gewählten Sanitärausstattung die benötigte Menge an warmem Wasser zur Verfügung stellt. Um die Wärmepumpe effizient zu betreiben und evtl. anfallende Sperrzeiten durch das Versorgungsunternehmen zu überbrücken, ist ein **Pufferspeicher (Inhalt 16l)** in der Inneneinheit vorgesehen. Die Verlegung der Anschlussleitungen des Außengerätes sind bis zu 10 Meter im Außenbereich enthalten.

**Vorteile:** Hochwertige **Luft-/Wasserpumpe von Bosch** in Außenaufstellung mit optimal aufeinander abgestimmten Komponenten für die **komfortable** und **regenerative Beheizung** der Wohnräume und die Warmwasserbereitung in Anlehnung an das aktuelle GEG (Gebäudeenergiegesetz) inkl. vorgeschriebenem ERP-Label (A++). **Einfache Bedienung** über den integrierten Regler oder auf Wunsch (optional) über die Bosch HomeCom Easy-App. Dank des integrierten Schalldiffusors eine der **leisesten Wärmepumpen** auf dem Markt. Geringe Vorlauftemperaturen (35°C) sorgen für **höchste Effizienz** durch den Einsatz einer Fußbodenheizung.

5 Jahre Systemgarantie auf das Wärmepumpen-Komplettsystem (Bei Einhaltung der durch Bosch vorgeschriebenen Wartungszyklen und Abschluss eines Wartungsvertrages). Hierfür hat der Bauherr eigenständig zu sorgen.



Die Compress 5800i AW wird mit dem neuen, effizienten und nachhaltigen natürlichen Kältemittel R290 (Propan) betrieben, das sich durch ein äußerst geringes Treibhauspotential (GWP von 3) auszeichnet.

✓ bedienfreundlich ✓ energiesparend ✓ leise

**Alle ausgebauten und beheizten Wohnräume im EG und DG erhalten eine komfortable, raumweise regelbare Fußbodenheizung.** Heizkreisverteilerkasten im EG und DG je nach Möglichkeit Unterputz oder Aufputz.



Badezimmer sind mit einem Handtuchheizkörper Fabrikat CosmoArt Modell „Luna“ (weiß) oder gleichwertig ausgestattet.

Handtuchheizkörper CosmoArt „Luna“ (weiß)



## 17. INNENPUTZ

Die Innenwandflächen, außer Bodenräume und Spitzboden, werden handwerksgerecht inkl. den erforderlichen Eckschutzschienen mit

Kalkzementmörtel (Qualitätsstufe 2) oder wahlweise mit Gipsputz (Qualitätsstufe 2) tapezierfähig verputzt.

## 18. ESTRICH- UND ISOLIERARBEITEN

Alle Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss erhalten schwimmenden Zementestrich inkl. Wärmedämmung gem. EnEV. Die Räume im ausgebauten Dachgeschoss erhalten Trittschalldämmung nach DIN.

In den gefliesten oder mit Fußbodenheizung vorgesehenen Bereichen werden AKS-Matten oder Glasfasern eingebaut. Umlaufend in allen Räumen - Randstreifen.

## 19. FLIESENARBEITEN

Die Wandfliesen werden im Bad 2,00 m und im WC 1,60 m hoch verlegt. Die Dachschrägen werden nicht verflieset. Ablagen und Trennwände im Bad, je nach Bauzeichnung verflieset. Im Bad und Gäste-WC, in der Küche und im HWR, sowie in der Diele werden Bodenfliesen verlegt. Die Wandanschlussfugen werden dauerelastisch versiegelt. Dusch- und Badewannen werden eingemauert und verflieset. Alle Außenecken und Ablagenkanten der Wandfliesen werden mit

Jollyschienen (Kunststoff weiß) hergestellt. Verfugung der Wandfliesen im Farbton silbergrau, der Bodenfliesen im Farbton grau.

Die Verlegung von Fliesenformaten über 30x60 cm sind gesondert zu vergüten. Für Wand- und Bodenfliesen ist ein Materialpreis von **€ 40,00 je m²** vorgesehen. In der Küche ist ein Fliesenspiegel von ca. 3 m² vorgesehen. Materialpreis **€ 40,00 je m²**. **←←← IHR MEHRWERT!**

## 20. TREPPEN

Es stehen wahlweise fünf Treppenvarianten zur Verfügung.

**Offene Holztreppenanlage in Kernbuche-parkettverleimt, natur lackiert, geölt nach Muster/Treppenbauer oder Eiche natur oder astig, geölt nach Muster/Treppenbauer. Mit Holzdistanzspindel zwischen den Stufen und wahlweise mit Rechteck- oder Quadratpfosten.**

**Die Wangenausführungen sind lt. den jeweiligen Abbildungen der Treppenvarianten enthalten. Weitere Varianten, Preise auf Anfrage!**

**Stahlbetontreppe mit Fliesentritt- und Stoßstufen** (Materialpreis, s. Fliesen) mit Geländer bzw. Handlauf in Kernbuche-parkettverleimt, natur lackiert oder geölt nach Muster/Treppenbauer. **Eckschutzschiene (L-Profil) aus Edelstahl inklusive.**

**Geländerstäbe für Holztreppenanlagen in vier verschiedenen Ausführungen: Holzrundstab, Edelstahlstab, Schwarz oder Weiß lackierter Metallstab.**



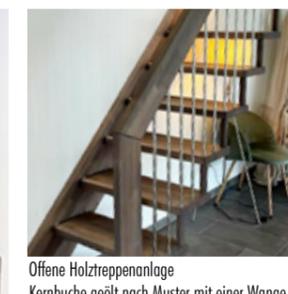
Offene Holztreppenanlage Kernbuche ohne Wangen



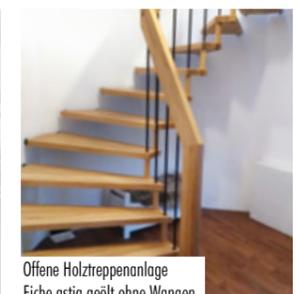
Offene Holztreppenanlage Kernbuche mit Wangen



Stahlbetontreppe mit Fliesentritt (Stoß- und Trittschienen) Materialpreis: s. Pos. 19



Offene Holztreppenanlage Kernbuche geölt nach Muster mit einer Wange



Offene Holztreppenanlage Eiche astig geölt ohne Wangen

## 21. TAPEZIER- UND ANSTREICHERARBEITEN

Alle Wohn- und Schlafräume, Küche, Diele und Flur sowie alle Deckenflächen im Erd- und Dachgeschoss erhalten Raufasertapeten mittlerer Struktur mit Anstrich weiß oder hell getönt. Diese Ausführung gilt auch für die nicht gefliesten Flächen im WC und Bad. Heizungs-, HWR, Vorrats-, Abstellräume und Garagen erhalten einen waschbeständigen Anstrich in weißer Binderfarbe.

Vorarbeiten (Wand- und Deckenflächen) lt. DIN, Fertigteildeckenstöße (Elementfugen), Gipskartondecken- und Wandansätze werden handwerksgerecht gespachtelt. Alle Außen-Holzbauteile, wie z.B. Dachüberstände, Dachgauben usw. werden wahlweise lasiert oder erhalten einen weiß deckenden Anstrich. Schmiedeeiserne Treppengeländer erhalten einen deckenden Lackanstrich.

## 22. BODENBELÄGE

Die Bodenbeläge werden handwerksgerecht auf schwimmendem Estrich verlegt. In Wohn- und Schlafräumen, sowie Flure wird Teppichboden oder PVC-Belag bis zu **€ 25,00 je m<sup>2</sup>** fix und fertig verlegt.

Wahlweise Kunststoffsockelleisten mit Teppicheinlage oder PVC-Sockelleisten.

## 23. INNENTÜREN

Wahlweise in **Echtholz furnier** (Buche/Eiche) oder mit **Laminatbeschichtung** lt. Herstellerfarbkollektion (Buche, Ahorn, Esche, Eiche, Kirschbaum, Weißlack). Die Türblätter und Zargen sind jeweils mit einer **Rundkante** versehen. Einlage der Zimmertüren bestehend aus einer Röhrenspanstegeinlage (Echtholz) bzw. Röhrenspanplatte (Laminat).

**Bad- und WC-Türen erhalten eine Drehknopf garnitur (kein Schlüssel erforderlich!).** Drückergarnituren wahlweise als Langschild- oder Rosettengarnitur. Oberflächen je nach Modell in Edelstahl, Messing oder Alu F1.

## 24. BALKON

Eurohäuser 2000, die lt. Katalog mit Balkon vorgesehen sind, erhalten eine Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) lt. Statik, Wärmedämmung, Abklebung und werden mit **verzinktem Geländer** ausgestattet.

Die obere Abdeckung erfolgt mit großflächigen Zementplatten. Erforderliche Blecharbeiten, siehe Position 7 Klempner- und Blecharbeiten.

## 25. QUALITÄTSKONTROLLEN

Die Bauausführung unserer Wohnhäuser wird durch einen **unabhängigen Dienstleister kontrolliert**. Durch diese **neutrale Überwachung** stellen wir sicher, dass unsere Bauobjekte dem **hohen Qualitätsniveau** entsprechen, für das wir mit unserem **guten Namen** stehen.

Von dem unabhängigen Dienstleister werden **stichprobenartige Kontrollen** durchgeführt, bei denen die ordnungsgemäße Umsetzung der Energiebedarfsberechnung kontrolliert wird. Hierüber wird nach Fertigstellung des Objektes eine Bescheinigung der Durchführungsverordnung der jeweiligen Bundesländer ausgestellt.



Hierdurch geben wir unseren Bauherrn neben der qualifizierten Bauleitung ein weiteres sinnvolles Instrument für die Überwachung der Bauqualität in die Hand.

Die Überprüfung der Gebäude auf die Einhaltung der Luftdichtheitsanforderungen wird mittels einer **Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)** durchgeführt. Dieser Test wird ebenfalls durch einen unabhängigen Dienstleister durchgeführt und das Gebäude entsprechend **zertifiziert**.

## MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN 4 WÄNDE.

**INKLUSIVE**  
VERSICHERUNGEN

### VERSICHERUNGEN:

Jedes Bauvorhaben ist von Eurohaus 2000 durch eine **Bauleistungsversicherung** und eine **Bauherrenhaftpflichtversicherung** abgesichert!

**INKLUSIVE**  
GEWÄHRLEISTUNG

### GEWÄHRLEISTUNG:

Sie erhalten von Eurohaus 2000 eine Gewährleistung von 5 Jahren gem. BGB für Bauwerke!

**INKLUSIVE**  
QUALITÄTSKONTROLLEN

### QUALITÄTSKONTROLLE:

Ihr Traumhaus wird auf einem hohen Qualitätsniveau errichtet, siehe Position 25.

Der **Blower-Door-Test** gehört selbstverständlich dazu.



**INKLUSIVE**  
KUNDENZUFRIEDENHEIT

### KUNDENZUFRIEDENHEIT:

Eine transparente Preisgestaltung, ein Ansprechpartner vor Ort, ein seit 1998 familiengeführtes Unternehmen und ein Höchstmaß an Individualität garantieren Ihnen schon jetzt 100 % Zufriedenheit. Unsere Kunden sind es.

Mehr Informationen unter [www.eurohaus2000.de](http://www.eurohaus2000.de)

Für im Bauwerkvertrag vereinbarte Keller, Garagen / Anbauten und Carports / Geräteräume / Überdachungen gelten nachstehende Ausführungen:

## I. LEISTUNGEN

### KELLER

Bodenaushub des Kellers mit seitlicher Lagerung (Bodenklasse 1–3). Verfüllung der Baugrube mit vorhandenem Bodenaushub. Die Abfuhr evtl. überschüssigen Bodens und Bodenaustauscharbeiten, wenn erforderlich, trägt der Bauherr. Normale Bodenverhältnisse vorausgesetzt, siehe Erdarbeiten Position 1. Kellerstahlbetonsohle (d = 20 cm) gem. statischer Berechnung. **Kelleraußenwände aus ca. 30 cm starkem, wasserundurchlässigem Stahlbeton**, gemäß statischer Berechnung und **von Außen mit 5 cm Perimeterdämmung gedämmt** oder gleichwertig. Die Kellerinnenrennwände werden 11,5 cm, 17,5 cm oder 24 cm stark aus Kalksandstein oder Porenbetonsteinen je nach statischen Erfordernissen bzw. gem. EnEV (Verarbeitung in Dünnbettmörtel, Fugenglattstrich) erstellt.

Die **Kellerdecke** wird als Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) gemäß statischer Berechnung ausgeführt. Es werden Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Kunststoff-Lichtschächte eingebaut.

Lage und Größe der Kellerfenster ergeben sich aus der Bauplanung. Kellertreppe **Stahlbetontreppe mit Fliesentritt- und Stoßstufen** (Materialpreis siehe Position 19) mit Geländer bzw. Handlauf (s. Pos. 20) ausgeführt.

Die Kellerräume erhalten schwimmenden Zementestrich inkl. Wärmedämmung gem. EnEV. Kelleranstreicherarbeiten sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Jeder Kellerraum wird mit einer Steckdose und einer Brennstelle in Feuchtraumausführung ausgestattet. Es werden Innentüren gemäß Baubeschreibung eingebaut. Grundwasserabsenkung (einschl. erforderlichen Stromverbrauch), Drainage, Verstärkung der Sohlplatte und Kelleraußenwände und zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen bei drückendem Grund- bzw. Schichtenwasser sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Entwässerung der Kellerlichtschächte ist vom Bauherrn anzuschließen.

## II. LEISTUNGEN

### GARAGE / ANBAU

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert. Die Baugrube wird mit ca. 30 cm Füllsand aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Die Pflasterung inkl. Unterbau ist vom Bauherrn zu erbringen.

Normale Bodenverhältnisse werden vorausgesetzt, siehe Erdarbeiten Position 1. Die Außenfundamente werden in der erforderlichen Breite bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgehoben und gemäß statischer Berechnung aus Beton frostfrei ausgeführt. Die Außenwände werden als zweischaliges Hohllochmauerwerk ca. 33 cm stark ausgeführt.

Die Außenfensterbänke werden als Rollschicht aus Verblendsteinen entsprechend dem Außenmauerwerk ausgeführt. Innenfensterbänke siehe Pos. 10 (Fensterbänke). Die Fensterstürze werden als scheinrechte Bögen, 1 Stein hoch aus Verblendsteinen erstellt.

Innenmauerwerk lt. statischer Berechnung. Innenwandflächen werden verputzt, siehe Mauerwerk Position 3. Anstreicherarbeiten, s. Pos. 21. Es wird ein Kunststoff-Garagenfenster mit Isolierglas eingebaut. Der Wand- und Deckenbereich wird ohne Dämmung ausgeführt. Bei Bedarf – Seiteneingangstür in Kunststoff weiß, einschl. Drücker, Sicherheitsschloss, Griffplatte und Mehrfachverriegelung, bis zu einem Preis von € 1.400,00.

Als Garagentor ist ein manuell betriebenes **Sektionaltor** (siehe Abbildung) vorgesehen.

Je Raum wird eine Steckdose und eine Brennstelle in Feuchtraumausführung ausgeführt. Die Decke wird als Holzbalkendecke gem. statischer Berechnung aus vorgetrockneten Hölzern erstellt. Imprägnierung siehe Ausführung – Dachstuhl (Position 6). Obere Abdeckung Rauhsplunddielen mit Nut und Feder, unterseitig mit Gipskartonplatten verkleidet.

Dachausbildung: Flach-, Sattel- oder Walmdach lt. Bauzeichnung bzw. Katalog/Prospekt. Bei Flachdachausführung erfolgt der obere Wandabschluss mit einem Aluminium-T-Profil. Die Dachentwässerung bei Flachdach wird als Dachgully plus 100er PVC-Regenfallrohr hergestellt. Bei Walm- oder Satteldachausführung, siehe Klemper- und Blecharbeiten Position 7.



## III. LEISTUNGEN

### CARPORT / GERÄTERAUM / ÜBERDACHUNG

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert. Einzelpunktfundamente, es werden normale Bodenverhältnisse mit einer Tragfähigkeit von mindestens 0,20 MN/m<sup>2</sup> vorausgesetzt.

Holzrahmenkonstruktion gemäß statischer Berechnung in Konstruktionsvollholz (KVH). Flachdachausführung mit Dachentwässerung, siehe Garage. Nebentür als Sicketür.



## E-MOBILITÄT FÜR LEISTUNG II. UND III.

### VORBEREITUNG

Anschluss mit einer CEE-Steckdose (32A / Aufputz) mit entsprechend ausgelegter Zuleitung für eine E-Auto Ladestation ist vorgesehen!

### HINWEIS

Nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) und nach der DIN 4108-2 müssen Gebäudehüllen dauerhaft luftdurchlässig sein. Gleichzeitig schreiben diese Regelwerke einen ausreichenden Luftwechsel vor. Eurohaus 2000 empfiehlt daher den Einbau einer kontrollierten Lüftungsanlage.

Der Einbau einer derartigen Lüftungsanlage ist nach unseren Vertragsbedingungen nicht Vertragsbestandteil. Sie müssen daher selbst für den erforderlichen Luftwechsel in Ihrem Gebäude sorgen.

### Sonstige Bemerkungen:

---



---



---



---



---

Vorstehende Baubeschreibung einschl. Hinweise anerkannt:	
Ort / Datum	(Bauherr/in)
Auftragnehmer (Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG)	(Bauherr/in)



**Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG**

Lienersche Str. 23 · 49699 Lindern

Telefon +49 (0)5957 96669-0

home@eurohaus2000.de

www.eurohaus2000.de