

# Eurohaus 2000

*Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.*

EINFAMILIENHÄUSER | BUNGALOWS | DOPPELHÄUSER | MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBE

[WWW.EUROHAUS2000.DE](http://WWW.EUROHAUS2000.DE)



## Eurohaus 2000 gibt Ihnen Sicherheit!

Planung Ihres Traumhauses nach Ihren individuellen Vorstellungen

Markenhäuser mit hochwertiger Ausstattung

massive Bauweise „Stein auf Stein“

Blower-Door-Test

Qualitätskontrollen

ein zentraler Ansprechpartner

schlüsselfertige Umsetzung  
zum garantierten Festpreis



## BAUBESCHREIBUNG

Baubeschreibung für das Bauvorhaben:

---

---

---

Bauort:

---

Vertrag vom:

---

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Grundlage für die Ausführung und Erstellung des Bauvorhabens ist die VOB (neueste Fassung) und die einschlägigen DIN-Vorschriften. Die Bauausführung erfolgt nach den Regeln der Baukunst in konventioneller und handwerksgerechter **massiver Bauweise (Stein auf Stein)**.

Die komplette Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Architektur und Ing.-Leistungen) einschl. Bauantrag bzw. Bauanzeige, Berechnungen, Entwässerungsantrag (Versickerungen unter normalen Bodenverhältnissen), statische Berechnungen und Energiebedarfsberechnung (EnEV) sind im Leistungsumfang enthalten. Die erforderlichen Unterlagen für den Bauantrag bzw. Bauanzeige und notwendige Vermesserleistungen (z. B. Lagepläne, Höhenplan, Absteckung -wenn erforderlich-, usw.) hat der Bauherr zur Verfügung zu stellen.

Baugenehmigungsgebühren, Einmessungen, Bearbeitungs- und Prüfgebühren der Behörden/Prüfstatiker, sowie andere Gebühren hat der Bauherr zu tragen. Baustrom- und Bauwasserverbrauch sind im Lieferumfang enthalten. Die Antragsstellung für Hausanschlüsse (Gas, Wasser und Strom) sind im Leistungsverzeichnis enthalten. Die Kosten für die gesamten Hausanschlüsse, sowie Bauanschlüsse trägt der Bauherr.

Die Entwässerungsleitungen werden unterhalb der Sohlplatte bzw. Kellerdecke auf direktem Wege nach außen (Außenkante Fundament bzw. Mauerwerk) geführt. Schmutz- und Regenwasserkanal sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Es ist die Aufgabe des Bauherrn den Schmutz- und Regenwasserkanal an das vorhandene Kanalnetz bzw. an die Entwässerung anzuschließen. Oberflächenwasser ist vom Bauherrn durch Maßnahmen, wie Aco Rinnen, Drainage, Gefälleausbildung von Pflasterungen und Gartenanlagen dauerhaft vom Haus fern zu halten. Dadurch werden Schäden am Gebäude vermieden.



Schnurgerüst erstellen (Grenzsteine müssen vermessen und sichtbar sein) und die Bauleitungskosten sind im Festpreis enthalten. Eventuelle Außenanlagen und Pflasterungen sind nicht enthalten.

Dauerelastische Fugen sind wartungsbedürftig. Die Wartung obliegt allein dem Auftraggeber.

Das Baugrundstück muss für schwere Baufahrzeuge erreichbar sein, im Bereich des Baukörpers ist ein eventueller vorhandener Baumbestand zu räumen.

Der Baukörper muss von allen Seiten ausreichend zugänglich sein (z.B. Grenzbebauung). Vom Bauherrn ist ein baureifes und hindernisfreies Grundstück mit Zufahrt bereitzustellen, evtl. erforderliche Sicherungsmaßnahmen für Bürgersteige und Straßen trägt der Bauherr. Vom Auftragnehmer verursachter Bauschutt wird beseitigt. Das Haus wird besenrein übergeben.

Vertragsgrundlage ist die Baubeschreibung, auf den Fotos / Grafiken im Katalog und Prospekten können Sonderausstattungen enthalten sein, eingezeichnete Möbel und Ausrüstungsgegenstände sind Vorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

Baumaterialien, die der Auswahl des Bauherrn unterliegen, sind bei den Zulieferern und Vertragspartnern von Eurohaus 2000 auszuwählen.

Werden vom Bauherrn Eigenleistungen erbracht, auch wenn der Bauherr sie vom Subunternehmen der Firma Eurohaus 2000 ausführen lässt, so übernimmt Eurohaus 2000 für diese Leistungen keine Gewährleistung.

Aus liefertechnischen Gründen bleiben Materialänderungen vorbehalten. Technische Änderungen der Baupläne und der Baubeschreibung behält sich Eurohaus 2000 ausdrücklich vor. Nachstehend genannte Einzelpreise sind einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer (19%).

Es liegt die Energieeinsparverordnung 2014 (EnEV) mit den Anforderungen, die ab dem 01.01.2016 zu erfüllen sind und das Erneuerbare-Energien-WärmeGesetz 2011 (EEWärmeG) zugrunde.

Sollte sich bis zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung oder Bauanzeige/Baumitteilung eine Änderung in der Ausführung der EnEV und EEWärmeG ergeben, so sind die daraus resultierenden Mehrleistungen vom Bauherrn zu tragen.

Der Bauherr hat bis zum Baubeginn eine ausreichende Gebäudeversicherung nachzuweisen.

**INKLUSIVE**  
Bautoiletten werden bereitgestellt

## 1. ERDARBEITEN

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert. Die Baugrube wird bei nicht unterkellerten Gebäudeteilen mit ca. 30 cm Füllsand aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Die Außenfundamente werden in der erforderlichen Breite bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgehoben.

Es werden normale Bodenverhältnisse mit einer Tragfähigkeit von mindestens 0,20 MN/m<sup>2</sup> vorausgesetzt. Dem Auftragnehmer sind die Bodenverhältnisse nicht bekannt und daher ist vom Bauherrn ein Bodengutachten vorzulegen. Die Kosten für das Bodengutachten trägt der Bauherr. Bei der Beauftragung sind wir Ihnen gerne behilflich. Lt. Bodengutachten können ggf. zusätzliche Maßnahmen erforderlich werden, die gesondert zu vereinbaren sind.

## 2. FUNDAMENTE / SOHLPLATTE

Die Außenfundamente werden gemäß statischer Berechnung aus Beton frostfrei bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgeführt. In die Fundamente wird ein feuerverzinkter Fundamentanker gem. VDE-Vorschriften eingebaut. Die Stahlbetonsohlplatte wird gemäß statischer Berechnung bis zu 20 cm stark erstellt und mit einer Grundbewehrung Q257A bewehrt. Die Stahlbetonsohlplatte wird unterseitig mit **6 cm Perimeterdämmung der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035** gedämmt und

oben **gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit ganzflächig 1-lagig abgeklebt**.

Der Sockel erhält umlaufend ein ca. 30 cm hohes Verblendmauerwerk. Verblender nach Wahl des Bauherrn bis zu einem Preis von **€ 680,00 %o für dt. NF**, frei Baustelle abgeladen. Andere Verblenderformate und Klinker lt. Umrechnung.

## 3. MAUERWERK (ENERGIESPARBAUWEISE)

Kerngedämmtes zweischaliges Mauerwerk ca. **45 cm stark**. Innenschale aus 17,5 cm Porenbetonsteinen (geklebt), **14 cm starke wasserabweisende, glasvlies kaschierte KD-V-035 Kern-dämmplatten** o. gleichwertig. Außenschale Verblender nach Wahl des Bauherrn bis zu einem Preis von **€ 680,00 %o für dt. NF**, frei Baustelle abgeladen. Andere Verblenderformate und Klinker lt. Umrechnung.

Fensterstürze als scheitrechte Bögen, 1 Stein hoch, aus Verblendsteinen. Alle Innenwände werden aus Kalksandstein oder Leichtbausteinen, gemäß statischer Berechnung hergestellt. Das Außenmauerwerk wird zementgrau verfugt.

### Alternativ / Putzfassade:

Sollten Außenwände komplett oder teilweise in Putzfassade vorgesehen sein, so werden diese einschalig ca. **17,5 cm stark** in Porenbetonsteinen (geklebt) gemäß statischer Berechnung und mit einem **16 cm starken Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035** hergestellt. Der Außenputz wird als wetterbeständiger, weiß durchgefärberter, zweilagiger **Edelputz** in strukturierter Oberfläche mit einer Körnung von 2-3 mm hergestellt. Hinweis: Die Außenmaße verringern sich bei gleichbleibender Wohnfläche.



**Hagemeister**  
Neues aus Klinker

## 4. GESCHOSSDECKEN

Die Erdgeschossdecke wird als Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) gemäß statischer Berechnung ausgeführt. Die Decke ist unterseitig glatt und ist nach dem verspachteln der Deckenstöße (Leistung Malerarbeiten, siehe Pos. 20) tapezierfähig.

Die Dachgeschossdecke wird als Zangen- bzw. Holzbalkendecke gemäß statischer Berechnung ausgeführt.

## 5. SCHORNSTEIN

Bei Bedarf einzügiger **Fertigschornstein**, wenn im Bauwerkvertrag schriftlich vereinbart. Schornsteinkopf mit Naturschieferplatten verkleidet.

## 6. DACHSTUHL / DACHÜBERSTÄNDE

Der Dachstuhl wird aus vorgetrockneten Hölzern erstellt. Die Imprägnierung erfolgt mit einem amtlich anerkannten und zugelassenen Holzschutzmittel.

Die Traufen- und Giebelüberstände (einschl. Stirnbretter) werden **wahlweise mit Profiholz in Tanne/Fichte oder Kunststoffprofilbrettern im Farnton weiß verkleidet**. Die Giebelüberstände werden in Kurzschalung unterhalb der Sparren **mit sichtbaren und profilierten Fuß- und Mittelpfettenköpfen** erstellt.

Die Traufenüberstände werden in waagerechter Kurzschalung (Kastengesimse) ausgeführt. Oberhalb der Sparren wird eine diffusionsoffene Unterspannfolie, Konterlattung und Lattung aufgebracht.



Traufenüberstände  
(Kastengesimse)



Giebelüberstände mit sichtbaren  
und profilierten Fuß- und  
Mittelpfettenköpfen

## 7. KLEMPNER- UND BLECHARBEITEN

Vorgehängte Regenrinne (6-teilig) halbrund, Dachkehlen-, Mauerabdeckungen und Fallrohre werden aus **Titanzink** hergestellt. Die Fallrohre werden bis Oberkante Terrain geführt.

**Wir bauen Ihr  
Traumhaus!**

## 8. DACHDECKERARBEITEN / DACHEINDECKUNG

Die Dacheindeckung erfolgt mit Tondachziegel der Firma ABC Großhohlfalzziegel (TG 10) oder Flachdachziegel MODENA 11 oder gleichwertig. Es stehen unterschiedliche Farben zur Auswahl, siehe Abbildungen (Änderungen der Farbsortimente des Herstellers sind möglich!)

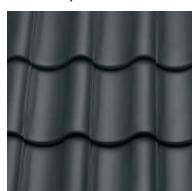
**ABC Großhohlfalzziegel (TG 10)**



natur-rot  
mit Farbspiel



kupferbraun  
engobiert



schiefer-schwarz  
engobiert



diamantschwarz-  
glänzend edelengobiert

**Flachdachziegel MODENA 11**



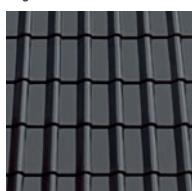
kupferbraun  
engobiert



schiefer-schwarz  
engobiert



amarena  
edelengobiert



diamantschwarz-  
glänzend edelengobiert



Die Ortgänge, Firste und Grate werden mit den erforderlichen Formteilen eingedeckt. Eurohäuser 2000 mit Dachfenster (lt. Katalog oder Planung) erhalten ein Dachflächenfenster Velux GGU oder gleichwertig (mit Kunststoff-Umhüllung in weiß, feuchtigkeitsunempfindlich und pflegeleicht), mit Sturm- und Kindersicherung, Schwingfunktion bis zum Anschlag und Lüftungsklappe, modernes Design durch gerundete Kanten und Ecken. Die Frontseiten der Dachgauben können wahlweise mit **Naturschieferplatten** oder mit **Profilholz in Tanne/Fichte** verkleidet werden. Die Dachgaubenverkleidung erfolgt seitlich mit **Naturschieferplatten**. Die Dacheindeckung wird gemäß Dachdeckerrichtlinien gegen Windsog mit Klammern befestigt.

## 9. TROCKENBAU / INNENAUSBAU

Die **Decken- und Dachschrägen im ausgebauten Dachgeschoss** werden unterseitig mit Gipskartonplatten verkleidet und erhalten **26 cm Wärmedämmung der Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035**. Die Trennung zwischen Innenputz und/oder Gipskartonplatten wird als Sollrißfuge ausgebildet.

Die **Zangen bzw. Holzbalkendecke** zum **Spitzboden** wird **ganzflächig** mit **Rauhpunddielen** (mit Nut und Feder) ausgelegt.

Zum Spitzboden wird eine Bodentreppe inkl. Brüstungsgeländer mit wärmegedämmten Bodendeckel eingebaut.

## 10. FENSTERBÄNKE

Bei den Fenstern und bodentiefen Elementen werden die Außenfensterbänke als Rollschicht aus Verblendsteinen entsprechend dem Außenmauerwerk ausgeführt und bei Putzfassaden sind weiß beschichtete Aluminiumfensterbänke vorgesehen. Im WC, im Bad und in der Küche werden die Innenfensterbänke verfliesst (Materialpreis, siehe Fliesen Position 18), sofern das Fliesengewerk vereinbart ist.

**GROSSE Auswahl**  Wählen Sie aus einer Vielzahl an Innenfensterbänken.

Gauben des Dachgeschosses erhalten grundsätzlich weiße kunststoffbeschichtete Fensterbänke (außer Bad). In allen anderen Wohnräumen werden die Innenfensterbänke in Marmor Trani o. ähnlich ca. **28 cm breit** hergestellt. Die Anschlussfugen zwischen Fenster und Fensterbänken (innen und außen) werden dauerelastisch versiegelt.



## 11. FENSTER / VERGLASUNG / SPROSSEN

Hochwertige, weiße Kunststofffenster lt. DIN mit **6-Kammer-System** und einem

**Uf-Wert 1,0 W/m<sup>2</sup> K**

Kunststoff-Fenstersystem Rahmenmaterialgruppe 1, Hart-PVC-Formmasse. Alle Fenster erhalten einen verdeckt liegenden Drehkippschlag (mit aufliegendem Eck- und Scherenlager).

Verglasung: Alle Fensterelemente, ausgenommen Haus-/Seiteneingangstüren und Dachflächenfenster, erhalten **Wärmeschutzglas / kristallklare 3-fach Wärmedämmverglasung mit einem**

**Ug-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup> K**

für ein Maximum an Lichtdurchlässigkeit, Energieersparnis und Wärmeisolierung.

Eurohäuser 2000, die lt. Bauzeichnung bzw. Katalog mit Sprossen vorgesehen sind, erhalten 26 mm breite weiße Aluminiumsprossen im Scheibenzwischenraum.



### Ihr Plus an Sicherheit!

**Alle Fensterflügel werden mit einbruchhemmender umlaufender Pilzkopfverriegelung ausgestattet.**

## 12. ROLLADEN

Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss, soweit technisch möglich, erhalten weiße Kunststoff-Rolladen. Sonderformen, Haupteingangstür, Seiteneingangstür, Kellerfenster, Dachflächen- und Dachgaubenfenster erhalten keine Rolladen.

Es werden **stabile, hochgedämmte Rolladenfertigkästen** eingebaut.

**Hinweis:** Der Einbau von Rolladen/Rolladenkästen kann die Luftdichtigkeit beeinträchtigen.

## 13. HAUSTÜR / SEITENEINGANGSTÜR

Die Haustüranlage wird aus hochwertigen weißen Kunststoffprofilen mit Stoßgriff in Edelstahl 500 mm und Drückergarnitur innen (Langschild weiß), **Automatikschloss und 5-fach Verriegelung** eingebaut. Seitenelemente sind mit Klarglas vorgesehen.

Nach Wahl des Bauherrn bei einer Haustür mit oder ohne Seitenteil bis zu einem Preis von **€ 2.000,00** und **€ 2.500,00** bei einer Haustür mit zwei Seitenteilen. Zuvor genannte Preise verstehen sich inkl. Montage. Bei Bedarf Seiteneingangstür bis zu einem Preis von **€ 700,00** inkl. Montage, wenn im Bauwerkvertrag schriftlich vereinbart. Die Fenster erfüllen den Anspruch der Schallschutzklasse 2.

### Stabil & Sicher!

**Alle Haustüren mit einbruchhemmender 5-fach Verriegelung.**



**GROSSE Auswahl**  
Wählen Sie aus unserem umfangreichen Sortiment Ihre Traumhaus-Tür.

## 14. ELEKTROINSTALLATION

Die Ausstattung der Schalter- und Steckdosen ist mit dem **mehrfach für Design ausgezeichneten Programmen Modul S1 der Firma Berker** oder **M-SMART der Firma Merten** in weiß vorgesehen.

<b>Hauseingang:</b>	1 Ausschaltung mit Brennstelle für Außenleuchte	
<b>Diele:</b>	2 Steckdosen	1 Wechselschaltung 1 Klingelanlage mit Gong
<b>WC:</b>	1 Steckdose	1 Ausschaltung
<b>HWR:</b>	3 Steckdosen	1 Ausschaltung 2 Steckdosen extra abgesichert für Waschmaschine und Trockner
<b>Abstellraum:</b>	1 Steckdose	1 Ausschaltung
<b>Küche:</b>	10 Steckdosen	1 Ausschaltung Anschlüsse für Elektroherd, Spülmaschine, Dunstabzugshaube
<b>Wohnen:</b>	8 Steckdosen	2 Ausschaltungen 1 TV-Anschluss mit Leerdose 1 Cat7 Netzwerkleitung mit Leerdose
<b>Essen:</b>	2 Steckdosen	1 Ausschaltung
<b>Flur:</b>	1 Steckdose	1 Wechselschaltung
<b>Schlafen/Arbeiten:</b>	4 Steckdosen	1 Ausschaltung 1 TV-Anschluss mit Leerdose 1 Cat7 Netzwerkleitung mit Leerdose
<b>Bad:</b>	3 Steckdosen	1 Ausschaltung
<b>Bodenraum:</b>	1 Ausschaltung in Feuchtraumausführung	
<b>Terrasse/Freisitz:</b>	1 Ausschaltung mit Brennstelle für Außenleuchte 1 Außensteckdose, von innen abschaltbar	



**merten**



**B.**  
**Berker** Schalter und Systeme



**Rauchmelder** (Zulassung gem. DIN EN 14604):

In den Schlafzimmern, Flur und Diele werden batteriebetriebene Rauchmelder installiert.



Die Erdung - Anschluss an den Fundamenteerde und Installation der gesamten elektrischen Anlage wird nach den VDE-Vorschriften ausgeführt. Alle Leitungen werden als Stegleitungen unter Putz verlegt. Der Heizungsanschluss erfolgt nach Werksvorschrift mit Außenfühler.

## 15. SANITÄRE INSTALLATION BAD-COLLECTION (PORZELLAN)



Waschtisch 65 x 48 cm



Handwaschbecken  
45 x 32 cm

**KERAMAG**

Alle Wand-Tiefspül-WCs mit **WC-Sitz mit Absenkautomatik**, Kunststoffsitze mit übergreifendem Deckel. Schließt den WC-Sitz sanft und leise.

**“RENOVA NR. 1 PLAN”  
VON KERAMAG ODER GLEICHWERTIG  
IN DER FARBE WEISS.**



**ODER WAHLWEISE**

**Serie Arc**



Waschtisch 65 x 46 cm



Handwaschbecken, 45 x 36 cm

**Serie Cube**



Waschtisch 65 x 46 cm



Handwaschbecken, 40 x 36 cm

**ODER WAHLWEISE**



Waschtisch 65 x 48,5 cm



Handwaschbecken, 45 x 32 cm

**Porzellan-Serie  
vom Designer**

**“CONNECT” VON IDEAL-STANDARD  
ODER GLEICHWERTIG IN DER FARBE WEISS.**



**i**deal  
STANDARD

**“STARCK 3” VON DURAVIT ODER  
GLEICHWERTIG IN DER FARBE WEISS.**

Scharniere aus Edelstahl



**DURAVIT**

## EINHEBELMISCHER -WAHLWEISE-

Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **GROHE** Modell **Eurosmart Cosmopolitan** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom

**GROHE**  
ENJOY WATER®



Waschtisch-  
Einhebelmischer

Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **Ideal-Standard** Modell **Connect Blue** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom



Waschtisch-  
Einhebelmischer

Verchromte Einhebelmischer Fabrikat **Hansgrohe** Modell **Talis S** oder gleichwertig.



Wannen-  
Einhebelmischer,  
chrom

**hansgrohe**



Waschtisch-  
Einhebelmischer, chrom

## BAD

Emaillierte Stahlneinbauwanne (Saniform Plus 170 x 75 cm) mit Excenterablaufgarnitur, mit Einhand-Aufputz-Wannenbatterie, Selecta-Handbrause mit Brauseschlauch, Wand-Brausenhalter und Eck-Schwammkorb.

**Duschkabine mit Schwing- oder Pendeltür aus Echtglas klar** (Fab. Kermi IBIZA 2000 oder gleichwertig), Hansgrohe Croma 100 Vario Brausegarnitur, Unica-Brausestange C mit Brauseschlauch, Ecostat S Unterputz-Thermostatbatterie oder wahlweise Grohe Euphoria verchromt, Aufputz-Thermostatbatterie, Kopfbrause 180 mm, Ausladung 450 mm, Handbrause Euphoria Massage, Brausegarnitur und Eck-Schwammkorb.

Wandhängende Tiefspül-WC-Anlage mit Unterputzspülkasten, Abdeckplatte Fabr. Geberit Samba weiß, Kunststoffsitz (Starck 3 mit Scharnieren aus Edelstahl), und Papierhalter.

Waschtisch 65 cm, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Porzellanablage oder gefliest Abmauerung (Materialpreis, s. Fliesen), Handtuchhalter (2-teilig) und Kristallspiegel rechteckig 80 x 50 cm.

Bade- und Duschwannen von **KALDEWEI** oder gleichwertig.

Hansgrohe Croma 100 Vario Brausegarnitur mit Brausestange Unica C und Brauseschlauch, chrom

Grohe Euphoria verchromt, AP Thermostatbatterie, Kopfbrause 180 mm, Ausladung 450 mm, Handbrause Euphoria Massage, Brausegarnitur



Ecostat S UP Thermostatbatterie (Dusche), chrom

ODER WAHLWEISE



## WC

Wandhängende Tiefspül-WC-Anlage mit Unterputzspülkasten, Abdeckplatte Fabr. Geberit Samba weiß, Kunststoffsitz (Starck 3 mit Scharnieren aus Edelstahl), und Papierhalter.

Handwaschbecken 45 cm, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Porzellanablage, Handtuchring und Kristallspiegel rechteckig 70 x 50 cm.



Duschwanne Superplan weiss  
80x80x2,5 cm  
90x90x2,5 cm  
75x80x2,5 cm  
75x90x2,5 cm

**KALDEWEI**  
Europas Nr. 1 in Badewannen

Badewanne Saniform Plus 170x75cm weiss



Kristallspiegel (ohne Leuchte)



Eck-Schwammkorb KEUCO, verchromt

**KERMI**

Kermi IBIZA 2000  
Schwingtür (wahlweise mit Pendeltür)

**superflache Duschwanne**  
Duschecke mit superflacher  
Duschwanne von **KALDEWEI**  
**Superplan** oder wahlweise  
als **bodengleich gefliest**  
**Sonderkonstruktion** mit  
Bodenablauf. Materialpreis Fliesen  
siehe Pos. 18.



# BAUBESCHREIBUNG

## ZUBEHÖR

**KEUCO Collection MOLL** hochwertiges verchromtes Badzubehör oder gleichwertig.



Handtuchhalter 2-tlg., verchromt



Papierhalter offene Form, verchromt



Handtuchring, verchromt

## ODER WAHLWEISE

**KEUCO PLAN** hochwertiges verchromtes Badzubehör oder gleichwertig.



Handtuchhalter 2-tlg., verchromt



Papierhalter, verchromt, offene Form



Handtuchring, verchromt, kleine Form

Unterhalb der Betonsohle werden die Entwässerungsleitungen lt. DIN auf direktem Wege nach außen geführt (Außenkante Fundament bzw. Mauerwerk). Die Abflusseitungen werden lt. DIN in PVC Ausführung einschl. Entlüftung installiert. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden aus Kupferrohr mit Isolierung oder Kunststoffrohr erstellt. Kalt- und Warmwasserversorgung in Küche, WC und Bad. Kaltwasseranschluss für Heizung, Waschmaschine im Bad oder HWR, sowie für Geschirrspüler in der Küche und frostsichere Außenzapfstelle inkl. Absperrventil. Hebe- bzw. Pumpenanlagen, die evtl. erforderlich werden können, sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

## 16. HEIZUNG- UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Es wird eine **Raumlufturnabhängige Gas-Brennwert-Kompaktheizzentrale „CerapurModul-Solar“** oder gleichwertig mit integriertem, bivalentem Solarspeicher und 2 Solarkollektoren mit einer Bruttokollektorfläche von 4,8 m<sup>2</sup> (Aufdachmontage) und witterungsgeführter Regelung installiert.

**Die weltweit sparsamste Solar-Brennwertheizung gibt es nur von Junkers!**

Zeigen Sie den Heizkosten die Gelbe Karte!

Mit der neuen CerapurModul-Solar Brennwertheizung von Junkers profitieren Sie von einer Weltneuheit beim Energiesparen: Durch die patentierte Regeltechnik „Solarinside-ControlUnit“ benötigen Sie bis zu **15 % weniger Energie bei der Warmwasseraufbereitung** und bis zu **5 % weniger beim Heizen** als mit anderen vergleichbaren Geräten.

**Wärme fürs Leben**

**JUNKERS**  
Bosch Gruppe

**Vorteile:** Hochwertige bodenstehende, modulare Lösung für Heizung und Warmwasseraufbereitung. Dank kompakter Abmessungen auch auf kleinstem Raum einsetzbar. Zusätzliches Energieeinsparpotenzial durch patentiertes Regelverfahren zur Solaroptimierung. Heizkreispumpe Energieeffizienzklasse A. Solare Trinkwasseraufbereitung und Solarspeicher (210 l) mit integrierter Eco-Schichtladetechnik. **Circa 15% zusätzliche Energieeinsparung durch SolarInside-ControlUnit** (Junkers patentiertes Verfahren). Alle Komponenten in einem Gehäuse, dadurch platzsparend (Kompaktgerät 1860 x 600 x 600 mm; HxBxT). Leise durch geräuschoptimierte Komponenten und Konstruktion. Sehr bedienfreundlich und komfortabel.

Es gelangen endbehandelte Flachheizkörper/Stahlauflösung mit Zierabdeckung und Thermostatventilen zur Ausführung. Das Heizrohrsystem ist lt. DIN in isolierter Ausführung unterhalb des Estrichs verlegt. Die Anschlussleitungen der Heizkörper werden innerhalb der Wand zum Heizkörper geführt.

Badezimmer sind mit einem Handtuchheizkörper Fabrikat CosmoArt Modell „Luna“ (weiß) oder gleichwertig und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.



Handtuchheizkörper  
CosmoArt „Luna“ (weiß)

## 17. INNENPUTZ

Die Innenwandflächen, außer Bodenräume und Spitzboden, werden handwerksgerecht inkl. den erforderlichen Eckschutzschienen mit Kalkzementmörtel (Qualitätsstufe 2) oder wahlweise mit Gipsputz

(Qualitätsstufe 2) tapezierfähig verputzt. Im Bad und WC wird Kalkzementmörtel wie zuvor beschrieben ausgeführt.

## 18. ESTRICH- UND ISOLIERARBEITEN

Alle Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss erhalten schwimmenden Zementestrich inkl. Wärmedämmung gem. EnEV. Die Räume im ausgebauten Dachgeschoss erhalten Trittschalldämmung nach DIN.

In den gefliesten oder mit Fußbodenheizung (Sonderleistung) vorgesehenen Bereichen werden AKS-Matten oder Glasfasern eingebaut. Umlaufend in allen Räumen - Randstreifen.

## 19. FLIESENARBEITEN

Die Wandfliesen werden im Bad 2,00 m und im WC 1,60 m hoch verlegt. Die Dachschrägen werden nicht verfliest. Ablagen und Trennwände im Bad, je nach Bauzeichnung verfliest. Im Bad und Gäste-WC, in der Küche und im HWR, sowie in der Diele werden Bodenfliesen verlegt. Die Wandanschlussfugen werden dauerelastisch versiegelt. Dusch- und Badewannen werden eingemauert und verfliest. Alle Außencken und Ablagenkanten der Wandfliesen werden mit

Jollyschienen (Kunststoff weiß) hergestellt. Verfugung der Wandfliesen im Farnton silbergrau, der Bodenfliesen im Farnton grau.

Die Verlegung von Fliesenformaten über 30x60 cm sind gesondert zu vergüten. Für Wand- und Bodenfliesen ist ein Materialpreis von **€40,00 je m<sup>2</sup>** vorgesehen. In der Küche ist ein Fliesenspiegel von ca. 3 m<sup>2</sup> vorgesehen. Materialpreis **€40,00 je m<sup>2</sup>**.  **IHR MEHRWERT!**

## 20. TREPPEN



Geländerstäbe für Holztreppen-  
anlagen in vier verschiedenen  
Ausführungen: Holzrundstab,  
Edelstahlstab, Schwarz oder Weiß  
lackierter Metallstab.

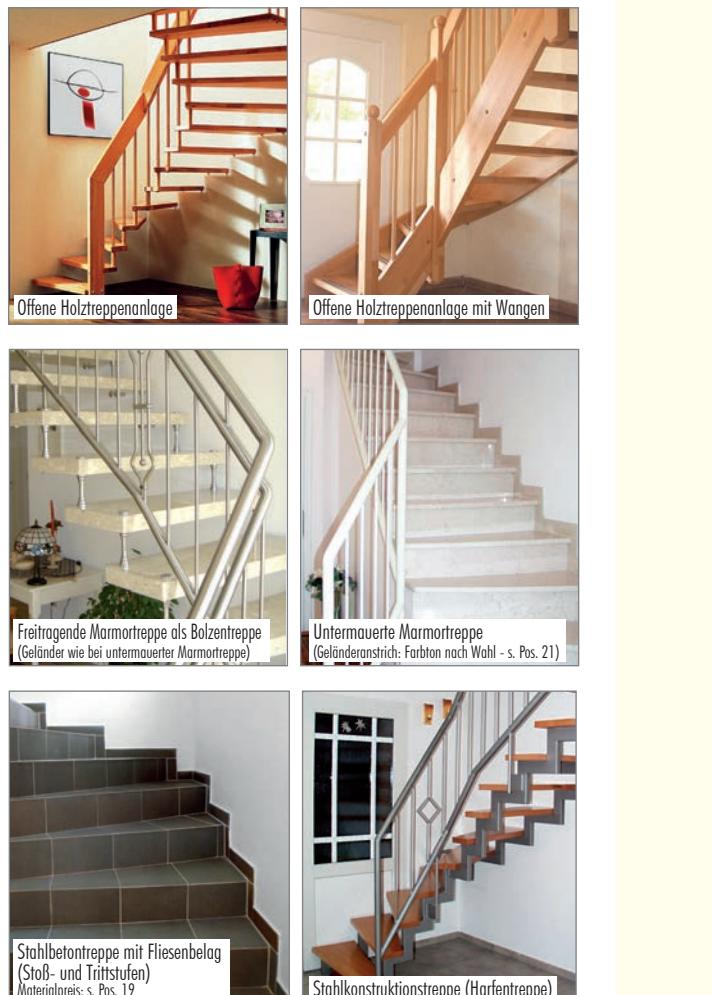
Es stehen wahlweise **sechs** Treppenvarianten zur Verfügung.

Offene Holztreppenanlage in Kernbuche-parkettverleimt,  
natur lackiert mit Holzdistanzspindel zwischen den Stufen  
und wahlweise mit Rechteck- oder Quadratpfosten.

Untermauerte Marmortreppe (Tritt- und Stoßstufen) oder  
freitragende Marmortreppe beidseitig auf Bolzen (Kupfer  
oder Chrom) (Stufenstärke 2 x 3 = 6 cm) in fünf verschiedenen  
Marmorstrukturen stehen bei unserem Vertragspartner zur Auswahl,  
mit schmiedeeisernem Geländer bzw. Handlauf.

**Stahlkonstruktionstreppe (Harfentreppen)** mit Handlauf und  
Holzstufen Mahagoni- oder Buchenfurnier.

**Stahlbetontreppe mit Fliesenritt- und Stoßstufen** (Material-  
preis, s. Fliesen) mit schmiedeeisernem Geländer bzw. Handlauf.



## 21. TAPEZIER- UND ANSTREICHERARBEITEN

Alle Wohn- und Schlafräume, Küche, HWR, Diele und Flur sowie alle Deckenflächen im Erd- und Dachgeschoss erhalten Rauhfaser tapeten mittlerer Struktur mit Anstrich weiß oder hell getönt. Diese Ausführung gilt auch für die nicht gefliesten Flächen im WC und Bad. Heizungs-, Vorrats-, Abstellräume und Garagen erhalten einen waschbeständigen Anstrich in weißer Binderfarbe.

Vorarbeiten (Wand- und Deckenflächen) lt. DIN, Fertigteildeckenstöße (Elementfugen), Gipskartondecken- und Wandansätze werden handwerksgerecht gespachtelt. Alle Außen-Holzbauteile, wie z.B. Dachüberstände, Dachgauben usw. werden wahlweise lasiert oder erhalten einen weiß deckenden Anstrich. Schmiedeeiserne Treppengeländer erhalten einen deckenden Lackanstrich.

## 22. BODENBELÄGE

Die Bodenbeläge werden handwerksgerecht auf schwimmendem Estrich verlegt. In Wohn- und Schlafräumen, sowie Flure wird Teppichboden oder PVC-Belag bis zu **€25,00 je m<sup>2</sup>** fix und fertig verlegt.

wahlweise Kunststoffsockelleisten mit Teppicheinlage oder PVC-Sockelleisten.

## 23. INNENTÜREN

Wahlweise in **Echtholzfurnier** (Buche/Eiche) oder mit **Laminatbeschichtung** lt. Herstellerfarbkollektion (Buche, Ahorn, Esche, Eiche, Kirschbaum, weißlack). Die Türblätter und Zargen sind jeweils mit einer **Rundkante** versehen. Einlage der Zimmertüren bestehend aus einer Röhrenspanstegeinlage (Echtholz) bzw. Röhrenspanplatte (Laminat).

**Bad- und WC-Türen erhalten eine Drehknopfgarnitur (kein Schlüssel erforderlich!).** Drückergarnituren wahlweise als Langschild- oder Rosettengarnitur. Oberflächen je nach Modell in Edelstahl, Messing oder Alu F1.

## 24. BALKON

Eurohäuser 2000, die lt. Katalog mit Balkon vorgesehen sind, erhalten eine Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) lt. Statik, Wärmedämmung, Abklebung und werden mit **verzinktem Geländer** ausgestattet.

Die obere Abdeckung erfolgt mit großflächigen Zementplatten. Erforderliche Blecharbeiten, siehe Position 7 Klempner- und Blecharbeiten.

## 25. QUALITÄTSKONTROLLEN

Die Bauausführung unserer Wohnhäuser wird durch einen **unabhängigen Dienstleister kontrolliert**. Durch diese **neutrale Überwachung** stellen wir sicher, dass unsere Bauobjekte dem **hohen Qualitätsniveau** entsprechen, für das wir mit unserem **guten Namen** stehen.

Von dem unabhängigen Dienstleister werden **stichprobenartige Kontrollen** durchgeführt, bei denen die ordnungsgemäße Umsetzung der Energiebedarfsberechnung kontrolliert wird. Hierüber wird nach Fertigstellung des Objektes eine Bescheinigung der Durchführungsverordnung der jeweiligen Bundesländer ausgestellt.



Hierdurch geben wir unseren Bauherrn neben der qualifizierten Bauleitung ein weiteres sinnvolles Instrument für die Überwachung der Bauqualität in die Hand.

Die Überprüfung der Gebäude auf die Einhaltung der Lufdichtigkeitsanforderungen wird mittels einer **Lufdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)** durchgeführt. Dieser Test wird ebenfalls durch einen unabhängigen Dienstleister durchgeführt und das Gebäude entsprechend **zertifiziert**.

## MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN 4 WÄNDE.

INKLUSIVE  
VERSICHERUNGEN

### VERSICHERUNGEN:

Jedes Bauvorhaben ist von Eurohaus 2000 durch eine **Bauleistungsversicherung** und eine **Bauherrenhaftpflichtversicherung** bei der **ALLIANZ** abgesichert!

INKLUSIVE  
GEWÄHRLEISTUNG

### GEWÄHRLEISTUNG:

Sie erhalten von Eurohaus 2000 eine Gewährleistung von 5 Jahren gem. BGB für Bauwerke!

INKLUSIVE  
QUALITÄTSKONTROLLEN

### QUALITÄTSKONTROLLE:

Ihr Traumhaus wird auf einem hohen Qualitätsniveau errichtet, siehe Position 24.

Der **Blower-Door-Test** gehört selbstverständlich dazu.



INKLUSIVE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT

### KUNDENZUFRIEDENHEIT:

Eine transparente Preisgestaltung, ein Ansprechpartner vor Ort, über 40 Jahre persönliche Bauerfahrung und ein Höchstmaß an Individualität garantieren Ihnen schon jetzt 100 % Zufriedenheit. Unsere Kunden sind es. Überzeugen Sie sich selbst: Unter [www.eurohaus2000.de](http://www.eurohaus2000.de) haben wir Ihnen einige Kundenreferenzen in der Rubrik ZUFRIEDEN dargestellt.

# BAUBESCHREIBUNG

Für im Bauwerkvertrag vereinbarte Keller, Garagen / Anbauten und Carports / Geräteräume / Überdachungen gelten nachstehende Ausführungen:

## I. LEISTUNGEN

### KELLER

Bodenaushub des Kellers mit seitlicher Lagerung (Bodenklasse 1 - 3). Verfüllung der Baugrube mit vorhandenem Bodenaushub. Die Abfuhr evtl. überschüssigen Bodens und Bodenaustauscharbeiten, wenn erforderlich, trägt der Bauherr. Normale Bodenverhältnisse vorausgesetzt, siehe Erdarbeiten Position 1. Kellerstahlbetonsohle ( $d = 20$  cm) gem. statischer Berechnung. **Kelleraußenwände aus ca. 30 cm starkem, wasserundurchlässigem Stahlbeton**, gemäß statischer Berechnung und **von Außen mit 5 cm Perimeterdämmung gedämmt** oder gleichwertig. Die Kellerinnentrennwände werden 11,5 cm, 17,5 cm oder 24 cm stark aus Kalksandstein oder Porenbetonsteinen je nach statischen Erfordernissen bzw. gem. EnEV (Verarbeitung in Dünnbettmörtel, Fugen- glattstrich) erstellt.

Die **Kellerdecke** wird als Stahlbeton-Filigrandecke (Fertigteildecke) gemäß statischer Berechnung ausgeführt. Es werden Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Kunststoff-Lichtschächte eingebaut.

Lage und Größe der Kellerfenster ergeben sich aus der Bauplanung. Kellertreppe wahlweise als **untermauerte Treppe in Marmor** (Materialsorten siehe Position 19) oder **Stahlbetontreppe mit Fliesenritt- und Stoßstufen** (Materialpreis siehe Position 18) mit schmiedeeisernem Geländer bzw. Handlauf ausgeführt.

Die Kellerräume erhalten schwimmenden Zementestrich inkl. Wärmedämmung gem. EnEV. Kelleranstricherarbeiten sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Jeder Kellerraum wird mit einer Steckdose und einer Brennstelle in Feuchtraumausführung ausgestattet. Es werden Innentüren gemäß Baubeschreibung eingebaut. Grundwasserabsenkung (einschl. erforderlichen Stromverbrauch), Drainage, Verstärkung der Sohlplatte und Kelleraußenwände und zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen bei drückendem Grund- bzw. Schichtenwasser sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Entwässerung der Kellerlichtschächte ist vom Bauherrn anzuschließen.

## II. LEISTUNGEN

### GARAGE / ANBAU

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert. Die Baugrube wird mit ca. 30 cm Füllsand aufgefüllt und lagenweise verdichtet (Die Garage ist somit für eine bauseitige Pflasterung vorbereitet).

Normale Bodenverhältnisse werden vorausgesetzt, siehe Erdarbeiten Position 1. Die Außenfundamente werden in der erforderlichen Breite bis zu einer Tiefe von 80 cm ausgehoben und gemäß statischer Berechnung aus Beton frostfrei ausgeführt. Die Außenwände werden als zweischaliges Hohlschichtmauerwerk ca. 33 cm stark ausgeführt.

Die Außenfensterbänke werden als Rollschicht aus Verblendsteinen entsprechend dem Außenmauerwerk ausgeführt. Innenfensterbänke siehe Pos. 10 (Fensterbänke). Die Fensterfürze werden als scheitrechte Bögen, 1 Stein hoch aus Verblendsteinen erstellt.

Innenmauerwerk lt. statischer Berechnung. Innenwandflächen werden verputzt, siehe Mauerwerk Position 3. Anstricherarbeiten, s. Pos. 21. Es wird ein Kunststoff-Garagenfenster mit Isolierglas eingebaut. Der Wand- und Deckenbereich wird ohne Dämmung ausgeführt. Bei Bedarf - Seiteneingangsfür in Kunststoff weiß, einschl. Drücker, Sicherheitsschloss, Griffplatte und Mehrfachverrieglung, bis zu einem Preis von €700,00.

Als Garagentor ist ein **Sektionaltor** (siehe Abbildung) vorgesehen.

Je Raum wird eine Steckdose und eine Brennstelle in Feuchtraumausführung ausgeführt. Die Decke wird als Holzbalkendecke gem. statischer Berechnung aus vorgetrockneten Hölzern erstellt. Imprägnierung siehe Ausführung - Dachstuhl (Position 6).

Obere Abdeckung Rauhspunddielen mit Nut und Feder, unterseitig mit Gipskartonplatten verkleidet.

Dachausbildung: Flach-, Sattel- oder Walmdach lt. Bauzeichnung bzw. Katalog/Prospekt. Bei Flachdachausführung erfolgt der obere Wandabschluss mit einem Aluminium-T-Profil. Die Dachentwässerung bei Flachdach wird als Dachgully plus 100er PVC-Regenfallrohr hergestellt. Bei Walmd- oder Satteldachausführung, siehe Klemper- und Blecharbeiten Position 7.



### **III. LEISTUNGEN**

#### **CARPORT / GERÄTERAUM / ÜBERDACHUNG**

Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers in ca. 30 cm Stärke abgetragen und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert. Einzelpunktfundamente, es werden normale Bodenverhältnisse mit einer Tragfähigkeit von mindestens 0,20 MN/m<sup>2</sup> vorausgesetzt.

Holzrahmenkonstruktion gemäß statischer Berechnung in Konstruktionsvollholz (Kvh). Flachdachausführung mit Dachentwässerung, siehe Garage. Nebentür als Sickentür.

#### **HINWEIS**

Nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) und nach der DIN 4108-2 müssen Gebäudehüllen dauerhaft luftundurchlässig sein. Gleichzeitig schreiben diese Regelwerke einen ausreichenden Luftwechsel vor. Eurohaus 2000 empfiehlt daher den Einbau einer kontrollierten Lüftungsanlage.

Der Einbau einer derartigen Lüftungsanlage ist nach unseren Vertragsbedingungen nicht Vertragsbestandteil. Sie müssen daher selbst für den erforderlichen Luftwechsel in Ihrem Gebäude sorgen.

#### **Sonstige Bemerkungen:**

Vorstehende Baubeschreibung einschl. Hinweise anerkannt:

Ort / Datum

(Bauherr/in)

Auftragnehmer (Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG)

(Bauherr/in)

Januar 2018



**Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG**  
Lienersche Str. 23 • 49699 Lindern  
Telefon +49 (0)5957 96669-0  
Telefax +49 (0)5957 96669-10  
[home@eurohaus2000.de](mailto:home@eurohaus2000.de)  
[www.eurohaus2000.de](http://www.eurohaus2000.de)